

							設計年月日		令和 6年 9月 日		
工種	改修工事	主工事種別	機械設備	内訳種別	当初	監査		検算者		設計者	
工事箇所		熊本県上天草市松島町地内									
令和6年度 松島道路管理事務所他内部(機械設備)改修工事 内訳書											
工期	着手	令和 年 月 日			竣工	令和 年 月 日					
理由											
工事要旨											
管理事務所棟：機械設備改修工事											
※ 適用単価 建築コスト情報 2024.7月(夏) 建築施工単価2024.7月(夏) 建設物価2024.8月 積算資料2024.8月											

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	松島道路管理事務所他内部(機械設備)改修工事内訳書						
	直接工事費						
I	改修機械設備工事		1.0	式			別紙工事費集計表参照
II	産業廃棄物処分費		1.0	式			別紙工事費集計表参照
A	直接工事費計						
B	共通仮設費		1.0	式			別紙経費明細書参照
	純工事費						別紙経費明細書参照
C	現場管理費		1.0	式			別紙経費明細書参照
	工事原価						別紙経費明細書参照
D	一般管理費	率計算額	1.0	式			別紙経費明細書参照
	一般管理費	契約保証加算額	1.0	式			別紙経費明細書参照
	共通費計						
E	工事価格						
F	消費税等相当額		1.0	式			
G	総合計						(単位:円)

松島道路管理事務所他内部改修工事(建築)	構造階数	補・単	経费率	直接工事費(a)	共通仮設费率	共通仮設費(b)+IX積上げ分	純工事費	現場管理费率	現場管理費(c)	工事原価	一般管理费率	一般管理費等(d)	工事価格
I 改修機械設備工事		補助	改修										
II 産業廃棄物処分費		補助	改修										
上記計	当初額												
A 直接工事費	(円止)												
B 共通仮設費	(円止)				(A-IV) × 共通仮設费率 + (積上げ算定分)			経费率集計表					
P 純工事費(A+B)	(円止)				A + B			共通仮設費	経費名称	工事名称	当初		
C 現場管理費	(円止)				(P-IV) × 現場管理费率 + (積上げ算定分)				改修機械設備工事				
Q 工事原価(A+B+C)	(円止)				P+C			現場管理費	産廃処分費				
D1 一般管理費等負担額	(円止)				Q × 一般管理费率				改修機械設備工事				
D2 契約保証費	(円止)				Q × 契約保証加算				産廃処分費				
R 工事価格(A+B+C+D)					Q+D1+D2				改修機械設備工事				
F 消費税相当額					R × 消費税相当額率			一般管理費: 総工事原価から主な工事の率を計算し、各工事に掛ける					
G 設計額(請負工事費)					R + F				産廃処分費				
								契約保障	工事原価に契約保障率を乗じて算出した金額を加算する。				

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
I	管理事務所棟						
1	空気調和設備		1.0	式			
2	換気設備		1.0	式			
3	衛生器具設備		1.0	式			
4	給水設備		1.0	式			
5	排水通気設備		1.0	式			
6	給湯設備		1.0	式			
I	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
1	空気調和設備						
	空調機取外し再取付	室内機 CK-4 C:3.6kW ホンパダウン復旧含	1.0	台			
	空調機取外し再取付	室内機 CK-4 C:5.0kW ホンパダウン復旧含	1.0	台			
	空調機取外し再取付	室内機 CK-1 C:3.6kW ホンパダウン復旧含	1.0	台			
	空調機リモコン取外し再取付	液晶ワイヤード	2.0	個			
	保温付フレキダクト	低圧ダクト 150φ	2.0	m			
	吹出ユニット	樹脂製ケリル BOX付 150φ 分ダクトフランジ共	1.0	組			
	冷媒用被覆銅管	屋内一般 液管 6.4φ 保温厚10mm	5.0	m			
	冷媒用被覆銅管	屋内一般 ガス管 12.7φ 保温厚20mm	5.0	m			
	硬質ポリ塩化ビニル管	屋内一般 VP 25A	7.0	m			
	保温		1.0	式			
	電気配線		1.0	式			
	形鋼振れ止め支持		1.0	式			
1	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
2	換気設備						
	EF-1 換気扇	天井埋込形/樹脂製 150m3/h×40Pa	1.0	台			
	EF-2 換気扇	天井埋込形/樹脂製 120m3/h×100Pa	2.0	台			
	EF-3 換気扇	天井埋込形/樹脂製 100m3/h×30Pa	1.0	台			
	EF-4 換気扇	天井埋込形/樹脂製/2室用 200m3/h×60Pa	1.0	台			
	EF-5 換気扇	天井埋込形/オール金属製 250m3/h×100Pa	1.0	台			
	フット	SUS製深形 100φ	1.0	個			
	スパイラルダクト	低圧ダクト 100φ	3.0	m			
	スパイラルダクト	低圧ダクト 150φ	16.0	m			
	スパイラルダクト	低圧ダクト 200φ	5.0	m			
	保温		1.0	式			
	形鋼振れ止め支持		1.0	式			
2	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
3	衛生器具設備						
	洋風大便器	TOTO:CS597BCS LIXIL:BC-P20SUM	3.0	組			
	多機能コンパクトトイレパック	TOTO:UASAK21L1A1ADD2BA LIXIL:	1.0	組			
	小便器	TOTO:UFS900JCS LIXIL:U-A51AP	1.0	組			
	洗面器	TOTO:MVRS45P LIXIL:MB-451KAWT(680)	2.0	組			
	化粧鏡	TOTO:YMK52K LIXIL:KF-5010AG	3.0	枚			
	フック	TOTO:YKH22 LIXIL:KF-28	2.0	個			
	ベビーシート	TOTO:YKA25S LIXIL:AC-OK-21F	1.0	個			
3	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
4	給水設備						
	ポリ粉体ライニング鋼管	機械室・便所 PB 20A	18.0	m			
	ポリ粉体ライニング鋼管	機械室・便所 PB 25A	19.0	m			
	仕切弁(管端防食コア)	GV-25 10k	1.0	個			
	逆止付ボール弁	CBAV-20	1.0	個			
	保温		1.0	式			
	はつり補修		1.0	式			
	仮設		1.0	式			
4	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
5	排水通気設備						
	硬質ポリ塩化ビニル管	機械室・便所 VP 50A	11.0	m			
	硬質ポリ塩化ビニル管	機械室・便所 VP 65A	13.0	m			
	硬質ポリ塩化ビニル管	機械室・便所 VP 75A	8.0	m			
	硬質ポリ塩化ビニル管	機械室・便所 VP 100A	15.0	m			
	硬質ポリ塩化ビニル管(通気)	機械室・便所 VP 50A	15.0	m			
	床上掃除口	CLVS-65	1.0	個			
	床上掃除口	CLVS-75	1.0	個			
	床上掃除口	CLVS-100	2.0	個			
	床下掃除口	COV-65	1.0	個			
	保温		1.0	式			
	塗装		1.0	式			
	はつり補修		1.0	式			
	仮設		1.0	式			
	形鋼振れ止め支持		1.0	式			
5	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
6	給湯設備						
	一般配管用ステンレス鋼管	屋内一般 SU 20A	1.0	m			
	EH-1 電気温水器	床据置形 12.0L 混合水栓共	1.0	台			
	保温		1.0	式			
6	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
Ⅱ	撤去工事						
1	撤去工事		1.0	式			
2	産業廃棄物運搬		1.0	式			
Ⅱ	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
1	撤去工事						
	空気調和設備撤去		1.0	式			
	換気設備撤去		1.0	式			
	衛生器具設備撤去		1.0	式			
	給水設備撤去	仮設撤去含	1.0	式			
	排水通気設備撤去	仮設撤去含	1.0	式			
	給湯設備撤去		1.0	式			
	ガス設備撤去		1.0	式			
1	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
2	産業廃棄物運搬						
	金属くず		0.2	t			
	陶磁器くず		0.2	t			
	廃プラスチック類		0.4	m3			
2	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
Ⅲ	産業廃棄物処分費						
1	産業廃棄物処分		1.0	式			
Ⅲ	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
1	産業廃棄物処分						
	金属くず	スクラップ H2	0.2	t			
	陶磁器くず		0.2	t			
	廃プラスチック類		0.4	m3			
1	計						