

							設計年月日		令和 6年 9月 日		
工種	改修工事		主工事種別	建築工事	内訳種別	当初	監査		検算者		設計者
工事箇所		熊本県上天草市松島町地内									
<p>令和 6 年度</p> <p>松島道路管理事務所他外部改修工事 内訳書</p>											
工期	着手	令和 年 月 日			竣工	令和 年 月 日					
理由											
工 事 要 旨											
<p>管理事務所棟：外部改修工事</p> <p>倉庫棟：外部改修工事</p> <p>受変電棟：外部改修工事</p>							<p>※ 適用単価</p> <p>建築コスト情報 2024.7月(夏)</p> <p>建築施工単価2024.7月(夏)</p> <p>建設物価2024.8月</p> <p>積算資料2024.8月</p> <p>4週8休適用単価</p>				

	名 称	内 容	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	松島道路管理事務所他外部改修工事内訳書						
	直接工事費						
I	改修建築主体工事		1.0	式			別紙工事費集計表参照
II	産業廃棄物処分費		1.0	式			別紙工事費集計表参照
A	直接工事費計						
B	共通仮設費		1.0	式			別紙経費明細書参照
	純工事費						別紙経費明細書参照
C	現場管理費		1.0	式			別紙経費明細書参照
	工事原価						別紙経費明細書参照
D	一般管理費	率計算額	1.0	式			別紙経費明細書参照
	一般管理費	契約保証加算額	1.0	式			別紙経費明細書参照
	共通費計						
E	工事価格						
F	消費税等相当額		1.0	式			
G	総合計						(単位:円)

松島道路管理事務所他外部改修工事	構造階数	補・単	経費率	直接工事費(a)	共通仮設費率	共通仮設費(b)+IX積上げ分	純工事費	現場管理費率	現場管理費(c)	工事原価	一般管理費率	一般管理費等(d)	工事価格
I 改修建築主体工事	S造		改修										
II 産業廃棄物処分費			改修										
上記計	当初額												
A 直接工事費													
B 共通仮設費					(A-Ⅱ)×共通仮設費率+(積上げ算定分)			経費率集計表					
P 純工事費(A+B)					A+B			共通仮設費	経費名称	工事名称	当初		
C 現場管理費					(P-Ⅱ)×現場管理費等率+(積上げ算定分)				改修建築工事				
Q 工事原価(A+B+C)					P+C			現場管理費	産廃処分費				
D1 一般管理費等負担額					Q×一般管理費等率				改修建築工事				
D2 契約保証費					Q×契約保証加算			産廃処分費					
R 工事価格(A+B+C+D)					Q+D1+D2			一般管理費:総工事原価から主な工事の率を計算し、各工事に掛ける	改修建築工事				
F 消費税相当額					R×消費税相当額率				産廃処分費				
G 設計額(請負工事費)					R+F			契約保障	工事原価に契約保障率を乗じて算出した金額を加算する。				

	名 称	詳 細	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	松島道路管理事務所他外部改修工事						
I	改修建築主体工事		1.0	式			
	計						
II	産業廃棄物処分費		1.0	式			
	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
I	改修建築主体工事						
I-1	管理事務所棟		1.0	式			
I-2	倉庫棟		1.0	式			
I-3	受変電棟		1.0	式			
I	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
I-1	管理事務所棟						
1	直接仮設工事		1.0	式			
2	屋根改修工事		1.0	式			
3	屋根防水工事		1.0	式			
4	外壁改修工事		1.0	式			
5	外壁防水工事		1.0	式			
6	建具改修工事		1.0	式			
7	撤去工事		1.0	式			
I	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
1	直接仮設工事						
	養生	RC造/事務所 (仕上)	191.0	延㎡			
	竣工後・引渡し前清掃	RC造/事務所	191.0	延㎡			
	枠組本足場	手摺先行式/H=10m未満/建地幅900/3カ月	364.0	架㎡			
	シート養生	防災シート/3カ月	364.0	架㎡			
	脚立足場	H=1.8/1カ月	97.8	㎡			
1	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
2	屋根改修工事						
	高压洗浄		462.0	m ²			
	下地調整	鉄鋼面/RB種	716.0	m ²			
	下地調整	鉄鋼面/RB種/細物/糸幅300程度	48.7	m			
	屋根遮熱塗装	鉄鋼面/低汚染・超耐久型フッ素樹脂系(クールタイト)	393.0	m ²			
	屋根遮熱塗装	鉄鋼面/低汚染・超耐久型フッ素樹脂系(クールタイト) 細物/糸幅300程度	48.7	m			
	DP-1	鉄鋼面/フッ素樹脂系	322.0	m ²			
	リフォーム用耐酸被覆鋼板	レザ ^o -コイル	107.0	m			
	落とし口		9.0	箇所			
	コーナー納め		4.0	箇所			
	小口納め		4.0	箇所			
	運搬・荷揚費		1.0	式			
2	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
3	屋根防水工事						
	既存シーリング撤去	金属部/15x20	707.0	m			
	シーリング打替	MS-2/15x20	707.0	m			
3	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
4	外壁改修工事						
	高压洗浄		303.0	m ²			
	下地調整	押出成形セメント板面/RB種	126.0	m ²			
	下地調整	コンクリート面/RB種	30.7	m ²			
	下地調整	鉄鋼面/RB種	9.6	m ²			
	下地調整	溶融亜鉛メッキ面/RB種	2.5	m ²			
	下地調整	鉄鋼面/RB種/細物/糸幅100程度	62.7	m			
	下地調整	塩ビ面/RB種/細物/糸幅250程度	20.4	m			
	下地調整	ケイ酸カルシウム板面/RB種/軒天	2.7	m ²			
	防水型複層塗材E	押出成形セメント板面/ローラー/袖肌	126.0	m ²			
	防水型複層塗材E	コンクリート面/ローラー/袖肌	6.0	m ²			
	DP-1	鉄鋼面	8.8	m ²			
	DP-1	鉄鋼面/細物/糸幅100程度	62.7	m			
	DP-1	溶融亜鉛メッキ面/RB種	2.5	m ²			
	NAD	塩ビ面/細物/糸幅250程度	20.4	m			
	浸透性吸水防止剤吹付	カラー/コンクリート面(セラクリートSi)	25.6	m ²			

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
	既存合津石撤去	450x450/t=20/接着張	5.0	枚			
	下浦石張り	450x450/t=20/接着張	5.0	枚			
	EP	素地コンラエ共/ケイ酸カルシウム板面	2.7	m ²			
	庇幕板補修						
	既存アルミ幕板、スパンドレル撤去	スパンドレル再取付	1.0	式			
	アルミ幕板製作	アルミPL-2.0 焼付塗装 2490x600(R形状)	1.0	箇所			
	取付・スパンドレル復旧	既存品流用	1.0	式			
	取合いシーリング		1.0	式			
4	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
5	外壁防水工事						
	既存シーリング撤去	メース部/15x20	266.0	m			
	既存シーリング撤去	金属部/15x20	126.0	m			
	既存シーリング撤去	石目地部/15x20	317.0	m			
	シーリング打替	MS-2/メース部/15x20	266.0	m			
	シーリング打替	MS-2/金属部/15x20	126.0	m			
	シーリング打替	MS-2/石目地部/15x20	317.0	m			
5	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
6	建具改修工事						
	下地調整	建具/鉄鋼面/RB種	13.0	m ²			
	下地調整	建具/鉄鋼面/RB種/細物/糸幅300程度	6.6	m			
	DP-1	建具/鉄鋼面	13.0	m ²			
	DP-1	建具/鉄鋼面/細物/糸幅300程度	6.6	m			
	既存建具廻シリング撤去	10x15	158.0	m			
	建具廻シリング	MS-2/10x15	158.0	m			
6	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
7	撤去工事						
	産業廃棄物積込費	人力/陶器ガラ	0.1	m3			
	産業廃棄物積込費	人力/廃プラ	0.5	m3			
	産業廃棄物運搬費	陶器ガラ	0.1	t			
	産業廃棄物運搬費	廃プラ	0.5	m3			
7	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
I-2	倉庫棟						
1	直接仮設工事		1.0	式			
2	屋根改修工事		1.0	式			
3	屋根防水工事		1.0	式			
4	外壁改修工事		1.0	式			
5	外壁防水工事		1.0	式			
6	建具改修工事		1.0	式			
7	撤去工事		1.0	式			
I	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
1	直接仮設工事						
	養生	RC造/事務所 (仕上)	68.2	延㎡			
	竣工後・引渡し前清掃	RC造/事務所	68.2	延㎡			
	枠組本足場	手摺先行式/H=10m未満/建地幅900/3カ月	163.0	架㎡			
	シート養生	防災シート/3カ月	163.0	架㎡			
	脚立足場	H=1.8/1カ月	24.2	㎡			
1	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
2	屋根改修工事						
	高圧洗浄		154.0	m ²			
	下地調整	鉄鋼面/RB種	186.0	m ²			
	下地調整	鉄鋼面/RB種/細物/糸幅300程度	30.5	m			
	屋根遮熱塗装	鉄鋼面/低汚染・超耐久型フッ素樹脂系(ケルタイト)	132.0	m ²			
	屋根遮熱塗装	鉄鋼面/低汚染・超耐久型フッ素樹脂系(ケルタイト) 細物/糸幅300程度	30.5	m			
	DP-1	鉄鋼面/フッ素樹脂系	53.9	m ²			
	リフォーム用耐酸被覆鋼板	レザ ^o -コイル	41.6	m			
	落とし口		4.0	箇所			
	コーナー納め		4.0	箇所			
	運搬・荷揚費		1.0	式			
2	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
3	屋根防水工事						
	既存シーリング撤去	金属部/15x20	273.0	m			
	シーリング打替	MS-2/15x20	273.0	m			
3	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
4	外壁改修工事						
	高压洗浄		137.0	m ²			
	下地調整	押出成形セメント板面/RB種	42.0	m ²			
	下地調整	コンクリート面/RB種	41.4	m ²			
	下地調整	溶融亜鉛メッキ面/RB種	4.2	m ²			
	下地調整	鉄鋼面/RB種/細物/糸幅100程度	24.8	m			
	下地調整	鉄鋼面/RB種/細物/糸幅300程度	31.1	m			
	下地調整	塩ビ面/RB種/細物/糸幅250程度	6.0	m			
	下地調整	ケイ酸カルシウム板面/RB種/軒天	43.8	m ²			
	防水型複層塗材E	押出成形セメント板面/ローラー/柚肌	42.0	m ²			
	DP-1	鉄鋼面/細物/糸幅100程度	24.8	m			
	DP-1	鉄鋼面/細物/糸幅300程度	31.1	m			
	DP-1	溶融亜鉛メッキ面/RB種	4.2	m ²			
	NAD	塩ビ面/細物/糸幅250程度	6.0	m			
	浸透性吸水防止剤吹付	カラー/コンクリート面	41.4	m ²			
	EP	素地コシラエ共/ケイ酸カルシウム板面	43.8	m ²			

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
	浮き補修	全面エポキシ樹脂注入工法	3.2	m ²			
4	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
5	外壁防水工事						
	既存シーリング撤去	メース部/15x20	98.3	m			
	既存シーリング撤去	金属部/15x20	101.0	m			
	既存シーリング撤去	石目地部/15x20	95.0	m			
	シーリング打替	MS-2/メース部/15x20	98.3	m			
	シーリング打替	MS-2/金属部/15x20	101.0	m			
	シーリング打替	MS-2/石目地部/15x20	95.0	m			
5	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
6	建具改修工事						
	既存建具廻シリング撤去	10x15	48.2	m			
	建具廻シリング	MS-2/10x15	48.2	m			
6	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
7	撤去工事						
	産業廃棄物積込費	人力/廃プラ	0.2	m3			
	産業廃棄物運搬費	廃プラ	0.2	m3			
7	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
I-3	受変電棟						
1	直接仮設工事		1.0	式			
2	屋根改修工事		1.0	式			
3	屋根防水工事		1.0	式			
4	外壁改修工事		1.0	式			
5	外壁防水工事		1.0	式			
6	建具改修工事		1.0	式			
7	撤去工事		1.0	式			
I	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
1	直接仮設工事						
	養生	RC造/事務所 (仕上)	32.6	延㎡			
	竣工後・引渡し前清掃	RC造/事務所	32.6	延㎡			
	枠組本足場	手摺先行式/H=12m未満/建地幅900/3カ月	69.5	架㎡			
	シート養生	防災シート/3カ月	69.5	架㎡			
1	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
2	屋根改修工事						
	高压洗浄		96.5	m ²			
	下地調整	鉄鋼面/RB種	121.0	m ²			
	下地調整	鉄鋼面/RB種/細物/糸幅300程度	23.9	m			
	屋根遮熱塗装	鉄鋼面/低汚染・超耐久型フッ素樹脂系(クールタイト)	80.7	m ²			
	屋根遮熱塗装	鉄鋼面/低汚染・超耐久型フッ素樹脂系(クールタイト) 細物/糸幅300程度	23.9	m			
	DP-1	鉄鋼面/フッ素樹脂系	40.4	m ²			
	リフォーム用耐酸被覆鋼板	レザ ^レ コイル	30.8	m			
	落とし口		4.0	箇所			
	コーナー納め		4.0	箇所			
	運搬・荷揚費		1.0	式			
2	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
3	屋根防水工事						
	既存シーリング撤去	金属部/15x20	209.0	m			
	シーリング打替	MS-2/15x20	209.0	m			
3	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
4	外壁改修工事						
	高压洗浄		112.0	m ²			
	下地調整	コンクリート面/RB種	61.6	m ²			
	下地調整	鉄鋼面/RB種/細物/糸幅100程度	28.6	m			
	下地調整	塩ビ面/RB種/細物/糸幅250程度	13.6	m			
	防水型複層塗材E	コンクリート面/ローラー/柚肌	61.6	m ²			
	DP-1	鉄鋼面/細物/糸幅100程度	28.6	m			
	NAD	塩ビ面/細物/糸幅250程度	13.6	m			
4	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
5	外壁防水工事						
	ひび割れ補修	0.2未満/シール工法/可とう性エポキシ樹脂	9.4	m			
	既存シーリング撤去	金属部/15x20	53.0	m			
	既存シーリング撤去	石目地部/15x20	134.0	m			
	シーリング打替	MS-2/金属部/15x20	53.0	m			
	シーリング打替	MS-2/石目地部/15x20	134.0	m			
5	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
6	建具改修工事						
	下地調整	建具/鉄鋼面/RB種	17.9	m ²			
	DP-1	建具/鉄鋼面	17.9	m ²			
	既存建具廻シリング撤去	10x15	44.0	m			
	建具廻シリング	MS-2/10x15	44.0	m			
6	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
7	撤去工事						
	産業廃棄物積込費	人力/廃プラ	0.1	m3			
	産業廃棄物運搬費	廃プラ	0.1	m3			
7	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
II	産業廃棄物処分費						
1	産業廃棄物処分費	管理事務所棟	1.0	式			
2	産業廃棄物処分費	倉庫棟	1.0	式			
3	産業廃棄物処分費	受変電棟	1.0	式			
II	計						

	名 称	規格・詳細	当初				備 考
			数量	単位	単価	金額	
1	産業廃棄物処分費	管理事務所棟					
	産業廃棄物処分費	陶器ガラ	0.1	t			
	産業廃棄物処分費	廃プラ	0.5	m3			
1	計						
2	産業廃棄物処分費	倉庫棟					
	産業廃棄物処分費	廃プラ	0.2	m3			
2	計						
3	産業廃棄物処分費	受変電棟					
	産業廃棄物処分費	廃プラ	0.1	m3			
3	計						